

報道関係者各位

株式会社東京流通センター

## 物流ビル新B棟(仮称)プレゼンテーションルームを開設

### ～VR360度動画などを通して新B棟をリアルに体感可能～

株式会社東京流通センター（以下TRC 本社：東京都大田区 取締役社長：多賀啓二）は、現在開発中の物流ビル新B棟（仮称）（以下新B棟）の営業活動拠点として、東京モノレール「流通センター駅」前に位置し新B棟建設地に隣接するTRCセンタービルにおいて、2016年4月18日に物流不動産業界としては画期的となる「プレゼンテーションルーム」を開設致しました。

当社は、流通センター駅前という恵まれた立地や豊富なアメニティ施設を活かし、従来型の単なる商品保管場所としての物流施設概念に捉われない、「付加価値の高い物流施設利用の提案」という視点を常に持ち、他にはないきめ細やかな施設運営を展開することで、お客様にTRCならではのロジスティクススタイルを広く提案していくことが重要であると認識しています。これを実現するためには、通常の商談スペースではなく、TRCの総合的な情報を様々な切り口から発信する戦略的な営業活動拠点を設ける必要性を強く感じ、今般プレゼンテーションルームを開設することと致しました。

プレゼンテーションルームでは入居をご検討のお客様に各種コンテンツを通してよりリアルに新B棟を体感して頂きます。

プレゼンテーションルームの主要なコンテンツとして、ヘッドマウントディスプレイとVR（仮想現実）技術を活用して、建物内部を実際にご覧頂いているかのような「バーチャル内覧」を用意致しました。頭の動きに連動して360度を見渡せるため、あたかも実際の建物内にいるかのような没入体験をして頂くことが出来ます。

その他、倉庫内のカット模型にAR（拡張現実）技術を応用した倉庫利用事例紹介コンテンツ、イメージパース、地図を展示して建物の外観・内装・立地特性の紹介は勿論、プレゼンテーションルームからは建設中の新B棟や羽田空港方面を眺めることが出来るため、建設状況や周辺環境をも含めた新B棟のプロジェクト全体を把握して頂くことが出来ます。

このように当社ではプレゼンテーションルームを戦略的営業活動拠点として活用し、新B棟のリーシング活動に積極的に取り組んで参ります。

新B棟への入居をご検討されているお客様のプレゼンテーションルームへのご来場は、お電話もしくは専用ホームページにて事前予約をお願い致します。

問合せ：営業部直通 03-3767-2121

専用ホームページ <http://trc-logistics.jp/new-b/>

## ■プレゼンテーションルーム開設の狙い

### ①倉庫内への事務所設置のモデルケースとする

倉庫内への事務所設置のモデルケースとして、お客様にデザイン性の高い事務所が設置可能であることを訴求し、保管倉庫としてだけではなく、新B棟が様々な可能性をもった物流施設であることをアピールする

### ②建物竣工前の早い段階から、様々なコンテンツを通して施設特徴をよりリアルに理解して頂く

入居をご検討のお客様に竣工前の早い段階から様々なコンテンツを通して具体的なイメージを持って頂くことにより、スムーズなご入居を可能とする

### ③新B棟を含めたTRCの総合的な情報発信拠点としての機能設置

TRCの総合的な情報発信拠点として、新B棟は勿論、他の既存ファシリティのプロモーション拠点としても活用し、継続的にお客様へ有益な情報を提供する

## ■プレゼンテーションルーム概要

所在地	東京都大田区平和島 6-1-1 センタービル 9階 916号室	
交通	東京モノレール「流通センター」駅徒歩1分	
面積	約 86 m <sup>2</sup> (約 26 坪)	
主な展示物	(1)	ヘッドマウントディスプレイとVR（仮想現実）技術を活用して建物内部をバーチャル内覧して頂ける 360 度動画
	(2)	建物CGを豊富に使用したプロモーションビデオ
	(3)	倉庫内のカット模型とAR（拡張現実）技術を応用した、倉庫利用事例紹介コンテンツ
	(4)	歩車分離構造を再現した大型カット模型
	(5)	イメージパース・周辺図・建物模型



プレゼンテーションルーム内



プレゼンテーションルーム内



360 度動画素材例



ヘッドマウントディスプレイ



## ■新B棟概要

計画概要	
所在地	東京都大田区平和島六丁目1番1号
竣工	2017年夏頃(予定)
設計・施工	株式会社大林組
プロジェクト マネジメント支援	三菱地所株式会社
設計監修・ 工事監理監修	株式会社三菱地所設計

建物概要(予定)	
構造	SRC-S造 免震構造(ランプウェイ含む)
階数	6階建
延床面積	約51,800坪
賃貸面積	約39,500坪
基準階賃貸面積	約6,720坪
貸室アプローチ	歩車分離構造採用

貸室仕様（予定）	
車両アプローチ	全階層自走式（大型車両対応）、中央車路型
賃貸借区画	約 430 坪～フロア最大約 6,720 坪
柱スパン	10m×11m（バース部分 10m×13m）
梁下有効高	5.5m（ケーブルラック下を除く）
床荷重	1.5t/m <sup>2</sup>
プラットホーム	高床式



新B棟外観イメージパース（※上記は完成イメージであり、実際とは異なります）

以 上

<問合せ先>

株式会社東京流通センター 営業部

03-3767-2121