

2018年8月20日

報道関係各位

株式会社東京流通センター

（仮称）板橋区新河岸 1 丁目物流センター 三井物産都市開発株式会社より PM 業務を受託

～ 物流施設運営管理事業の更なる拡大へ ～

株式会社東京流通センター（本社：東京都大田区平和島、代表取締役社長：小野真路、以下 TRC）は、（仮称）板橋区新河岸 1 丁目物流センターの PM 業務（竣工前準備業務）を三井物産都市開発株式会社（本社：東京都港区西新橋、代表取締役社長：古川仁康、以下三井物産都市開発）より、2018年8月16日付にて受託しましたのでお知らせします。

TRC は 1967 年の設立以来約 50 年に亘り合計約 390,000 m²の大型物流施設の保有・運営管理を行ってまいりましたが、2016年8月に三菱地所の連結子会社となってからは、これまで積み上げてきた物流施設の運営管理ノウハウを最大限に活かした多角的な展開を開始し、自社保有以外の物流施設の運営管理受託を進めております。

これまで TRC は、三菱地所より 4 物件の PM 関連業務の受託を進めてまいりましたが、本件業務受託は、それらに続く 5 物件目の業務受託となります。今後もより幅広い企業を対象とした業務受託を進めるとともに、業務エリアについても首都圏以外のエリアも視野に入れ、より積極的な事業展開を行ってまいります。



▲外観完成予想 CG

< (仮称) 板橋区新河岸 1 丁目物流センターの特徴 >

1. 東京都心部の大消費地をカバーし、埼玉方面への集配送にも便利な都市型立地。首都圏湾岸部の主要港や羽田空港へも約 1 時間でアクセス可能であり、希少なロケーション。
2. 最寄駅「高島平」を起点に都営三田線沿線の住宅地からの庫内労働力確保に優位性を発揮。

< 物件概要 >

所在地	東京都板橋区新河岸 1 丁目 15 番 9 号 (住居表示)
最寄駅	都営三田線「高島平」駅 (徒歩約 16 分)
敷地面積	4,600.89 m ² (1,391.76 坪)
延床面積	9,368.36 m ² (2,833.92 坪)
構造/階高	鉄骨造/地上 4 階建て
用途地域	工業専用地域
竣工	2018 年 10 月末 (予定)
事業主	三井物産都市開発株式会社
設計・施工	株式会社熊谷組
設計監修	株式会社フクダ・アンド・パートナーズ

< 周辺地図 >



< 本件に関するお問い合わせ先 >

会社名	株式会社東京流通センター 施設部
本社所在地	東京都大田区平和島六丁目 1 番 1 号
電話	03-3767-2187
ホームページ	https://www.trc-inc.co.jp/