

2019年9月2日

報道関係各位

株式会社東京流通センター

MJ ロジパーク土浦 1

三菱地所物流リート投資法人より PM 業務を受託

～ 物流施設運営管理事業の本格化へ ～

株式会社東京流通センター（本社：東京都大田区平和島、代表取締役社長：小野真路、以下 TRC）は、MJ ロジパーク土浦 1 の PM 業務を三菱地所物流リート投資法人（資産運用会社：三菱地所投資顧問株式会社）より 2019 年 9 月 2 日付にて受託しましたのでお知らせします。

TRC は 1967 年の設立以来約 50 年に亘り合計約 390,000 ㎡の大型物流施設の保有・運営管理を行ってまいりましたが、これまで積み上げてきた物流施設の運営管理ノウハウを最大限に活かした多角的な展開を 2018 年 4 月より開始し、自社保有以外の物流施設の運営管理受託を進めております。

本件、MJ ロジパーク土浦 1 の PM 業務受託は TRC における 10 物件目の運営管理受託となり、受託物件の総延床面積は約 300,000 ㎡となります。TRC は今後もノンアセットビジネス事業分野における、より積極的な事業展開を行ってまいります。

<建物外観写真>



<MJ ロジパーク土浦1の特徴>

1. 常磐道「土浦北IC」より 3.0km、首都圏へのアクセスが可能な広域配送拠点に適した土地。
2. JR 常磐線「神立駅」から車で約 23 分、周辺には住宅地も存在し雇用確保に良好な環境。

<物件概要>

所在地	茨城県土浦市本郷字原山 20 番 27 (地番)
最寄駅	JR 常磐線「神立駅」 (車で約 23 分)
敷地面積	22,914.37 m ²
延床面積	15,485.00 m ²
構造/階高	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき/地上 2 階建て
用途地域	工業専用地域
竣工	2014 年 10 月

<周辺地図>



<本件に関するお問い合わせ先>

会社名	株式会社東京流通センター PM 事業部
本社所在地	東京都大田区平和島六丁目 1 番 1 号
電話	03-3767-2187
ホームページ	https://www.trc-inc.co.jp/