

人を、想う力。街を、想う力。

**三菱地所グループ**

『人×街×物流』  
新たな価値 創造の場  
**TRC**  
Tokyo Ryutsu Center

2020年2月10日

報道関係各位

株式会社東京流通センター

## MCUD 鶴ヶ島

### 三菱商事都市開発株式会社より PM 業務を受託

～ 物流施設運営管理事業の新規受託拡大へ ～

株式会社東京流通センター（本社：東京都大田区平和島、代表取締役社長：小野真路、以下 TRC）は、「MCUD 鶴ヶ島」の PM 業務（竣工前準備業務）を三菱商事都市開発株式会社（本社：東京都千代田区有楽町、代表取締役社長：糸川裕樹、以下三菱商事都市開発）より、2020年2月10日付にて受託しましたのでお知らせします。

TRC は 1967 年の設立以来約 50 年に亘り合計約 390,000 m<sup>2</sup>の大型物流施設の保有・運営管理を行ってまいりましたが、これまで積み上げてきた物流施設の運営管理ノウハウを最大限に活かした多角的な展開を 2018 年 4 月より開始し、自社保有以外の物流施設の運営管理受託を進めております。

本件、「MCUD 鶴ヶ島」は三菱商事都市開発からの初となる PM 業務受託であり、TRC における総受託物件数は 17 物件、総延床面積は約 565,000 m<sup>2</sup>となります。TRC は今後もノンアセットビジネス事業分野における、より積極的な事業展開を行ってまいります。

<建物外観パース>



<物件概要>

所在地 埼玉県鶴ヶ島市富士見6丁目1番2号

アクセス 関越道「鶴ヶ島IC」から約3.2km

圏央道「坂戸IC」から約5.2km

東武東上線「若葉駅」から約1.1km

敷地面積 約12,159㎡

延床面積 約22,441㎡

構造/階数 鉄骨造/地上3階建

竣工 2020年春(予定)

<周辺地図>



<本件に関するお問い合わせ先>

会社名	株式会社東京流通センター PM事業部
本社所在地	東京都大田区平和島六丁目1番1号
電話	03-3767-2187
ホームページ	<a href="https://www.trc-inc.co.jp/">https://www.trc-inc.co.jp/</a>