

人を、想う力。街を、想う力。

**三菱地所グループ**

『人×街×物流』  
新たな価値 創造の場  
**TRC**  
Tokyo Ryutsu Center

2020年9月1日

報道関係各位

株式会社東京流通センター

## LOGIBASE 久御山

### 三井物産都市開発株式会社より PM 業務を受託

～ 物流施設運営管理事業の更なる拡大へ ～

株式会社東京流通センター（本社：東京都大田区平和島、代表取締役社長：小野真路、以下 TRC）は、「LOGIBASE 久御山」の PM 業務を三井物産都市開発株式会社（本社：東京都港区西新橋、代表取締役社長：古川仁康、以下三井物産都市開発）より、2020年9月1日付にて受託しましたのでお知らせします。

TRC は 1967 年の設立以来約 50 年に亘り合計約 390,000 ㎡の大型物流施設の保有・運営管理を行ってまいりましたが、これまで積み上げてきた物流施設の運営管理ノウハウを最大限に活かした多角的な展開を 2018 年 4 月より開始し、自社保有以外の物流施設の運営管理受託を進めております。

本件、「LOGIBASE 久御山」の PM 業務受託は TRC における 19 物件目の運営管理受託となり、受託物件の総延床面積は約 655,610 ㎡となります。TRC は今後もノンアセットビジネス事業分野における、より積極的な事業展開を行ってまいります。

<建物外観パース>



< 「LOGIBASE 久御山」 の特徴 >

本計画地は、大阪市中心部から約 30km、京都市中心部から約 15km の圏内に位置し、大阪・京都を縦断する第二京阪道路「久御山南 IC」へ約 0.5km、京滋バイパス「久御山淀 IC」へ約 3km と消費地である京都～滋賀～大阪へのアクセス良好な物流適地であり、周辺地域配送のほか、広域輸送が可能な拠点性を有しております。

< 物件概要 >

所在地 京都府久世郡久御山町下津屋上ノ浜 28 番 1 他 (地番)  
最寄駅 近鉄京都線「大久保」駅から約 3km  
敷地面積 12,934.20 m<sup>2</sup>  
延床面積 22,379.46 m<sup>2</sup>  
構造/階数 鉄骨造/地上 3 階建  
竣工 2021 年 2 月末 (予定)

< 周辺地図 >



< 本件に関するお問い合わせ先 >

会社名 株式会社東京流通センター  
PM 事業部  
本社所在地 東京都大田区平和島六丁目 1 番 1 号  
電話 03-3767-2187  
ホームページ <https://www.trc-inc.co.jp/>

