

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

『人×街×物流』
新たな価値 創造の場
TRC
Tokyo Ryutsu Center

2021年1月15日

報道関係各位

株式会社東京流通センター

ロジクロス春日部

三菱地所株式会社より PM 業務を受託

～ 累計受託物件は 23 物件に、物流施設運営管理事業の更なる拡大へ ～

株式会社東京流通センター（本社：東京都大田区平和島、代表取締役社長：小野真路、以下 TRC）は、ロジクロス春日部の PM 業務を三菱地所株式会社（本社：東京都千代田区大手町、執行役社長：吉田淳一、以下三菱地所）より 2021 年 1 月 15 日付にて受託しましたのでお知らせします。ロジクロス春日部は、三菱地所が埼玉県春日部市永沼にて開発を進め、2021 年 5 月に竣工予定となる地上 4 階建て延床面積約 38,000 m²の物流施設です。

TRC は 1967 年の設立以来約 50 年に亘り合計約 390,000 m²の大型物流施設の保有・運営管理を行ってまいりましたが、これまで積み上げてきた物流施設の運営管理ノウハウを最大限に活かした多角的な展開を 2018 年 4 月より開始し、自社保有以外の物流施設の運営管理受託を進めております。

本件、「ロジクロス春日部」の PM 業務受託は TRC における 23 物件目の運営管理受託となり、受託物件の総延床面積は約 920,690 m²（物流中心型 PM 会社受託面積第 6 位／出所：月刊プロパティマネジメント 2020 年 11 月号）となります。TRC は今後もノンアセットビジネス事業分野における、より積極的な事業展開を行ってまいります。

<建物外観パース>



<物件概要>

所在地 埼玉県春日部市永沼 731-1
アクセス 春日部野田バイパス「庄和」IC から約 1.7 キロ
東武野田線「藤の牛島」駅から徒歩約 20 分
敷地面積 約 19,000 m²
延床面積 約 38,000 m² (予定)
構造/階数 鉄骨造/地上 4 階建
竣工時期 2021 年 5 月 (予定)

<周辺地図>



<本件に関するお問い合わせ先>

会社名 株式会社東京流通センター PM 事業部
本社所在地 東京都大田区平和島六丁目 1 番 1 号
電話 03-3767-2187
ホームページ <https://www.trc-inc.co.jp/>

■ 「TRC PM 事業」の詳細は■

～物流施設 PM 事業～



■ 「TRC LODGE」の詳細は■

～10/1 OPEN!～



■ 「TRC オフィス」の詳細は■

～窓から直接 換気～

