

物流テックショールームに新規出展企業としてソフトバンク(株)・レンゴー(株)・ニューラルポケット(株)が参画
東京流通センター「TRC LODGE」／新規出展企業 3 社が参画
～ニューラルポケット(株)と TRC 敷地内の車両混雑状況の AI による解析に着手、運営管理や施設再開発に活用～

株式会社東京流通センター（以下、TRC）は、物流テックが集積するコワーキングショールーム、「TRC LODGE」を2020年10月1日より始動しておりますが、この度、新規出展企業として、ソフトバンク株式会社・レンゴー株式会社・ニューラルポケット株式会社の参画が決定し、展示を開始しております。

「TRC LODGE」は物流テックの展示を行う出展企業と、ご来場者間のビジネスマッチングによる物流業界の課題解決の場を提供しており、これまで約80社の物流関連企業の皆様にご来場頂き、出展企業への商品問い合わせ等ビジネスマッチングの場としてご利用頂いております。

この度、ソフトバンク(株)・レンゴー(株)・ニューラルポケット(株)の3社にご出展頂き、物流の各工程における効率化・高度化に繋がる商品や技術を常設展示致します。また、ニューラルポケット(株)とは、TRC敷地を実際に活用し車両混雑状況をAIカメラにより解析、データを蓄積する取り組みを行い、施設運営管理や施設再開発に活用致します。また、この解析の状況を「TRC LODGE」内に展示する端末で実際にご覧頂くことも可能です。

TRCでは、今後も、「TRC LODGE」内ショールームの展示内容、出展企業間の協業機会を充実させることにより、物流関係者の課題解決に繋がるソリューションの情報提供を強化するとともに、「新たな技術の展示・実験・実装のフィールド」としての取り組みを進め、物流業界全体の効率化・高度化と更なる発展を目指して参ります。

<新規出展企業（3社）：工程順>

| 工程 | 出展企業名 | 展示内容 |
|---------|--------------|--------------------------------------|
| 搬送 | ソフトバンク(株) | 複数 AGV メーカーと提携し、顧客課題に応じて最適な AGV を提案 |
| 包装・流通加工 | レンゴー(株) | 包装システムで人手不足の解消と配送効率の向上を実現「BoxSizer」等 |
| 運営・管理 | ニューラルポケット(株) | 車両の混雑状況把握ソリューション「デジパーク」 |

<既出展企業（9社）：工程順>

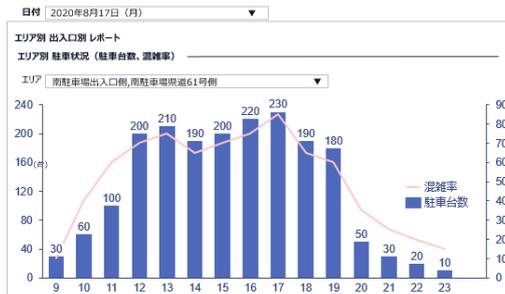
| 工程 | 出展企業名 | 展示内容 |
|-----------|---------------|----------------------------------|
| 保管・荷役 | (株)ZAICO | 在庫管理を完全自動化する IoT 従量計「ZAICON」 |
| 保管・荷役 | 日本パレットレンタル(株) | 情報化管理・認識をスムーズに「Tag Reading Fork」 |
| 仕分け・ピッキング | 協栄産業(株) | 省人化・作業精度向上「ピッキングロボットシステム」 |
| 仕分け・ピッキング | 日本ハネウエル(株) | 音声業務ソリューション「Honeywell Voice」 |
| 包装・流通加工 | (株)テラオカ | 採寸・計量を自動化する「SMART QBING」 |
| 配送 | (株)TSUNAGUTE | 入出荷予約受付サービス「telesa-reserve」 |
| 配送 | (株)オプティマインド | 配送ルート計算システム「Loogia」 |
| 配送 | (株)パスコ | 配車管理システム「LogiSTAR 配車管理簿」 |
| 運営・管理 | (株)アイ・ロボティクス | 物流施設等設備狭隘部ドローン点検サービス |

<「TRC LODGE」Web サイト <https://www.trc-lodge.jp/> >

■ニューラルポケット(株)との取り組みについて



▲車両混雑状況のAIによる解析



▲車両混雑状況把握のダッシュボードイメージ

TRCは、同敷地内に物流施設・オフィスビル・展示場など異なる用途の施設が集積しているため、時間帯や日によって敷地内交通量が大きく変動するのが特性です。ニューラルポケット(株)が提供する画像解析AIを利用し、24時間365日継続して車両混雑状況を解析し、混雑状況のデータを蓄積します。蓄積されたデータを分析し、より安全な車両誘導やスムーズな車両通行に活用します。また、将来の敷地内再開発においても、集積した詳細なデータに基づく開発計画の策定を進めて参ります。

※ニューラルポケット(株)と三菱地所グループの取り組み

ニューラルポケット(株)と三菱地所グループはこれまで、三菱地所(株)が運営する物流施設のロジクロス名古屋笠寺において、AIカメラによる動線解析を活用し、物流施設運営の効率化を進めて参りました。

街づくり・都市開発の領域では、三菱地所(株)が参画する大阪府でのうめきた2期地区開発プロジェクトにおいても、国土交通省の令和二年度スマートシティモデルプロジェクトに選定され、AIカメラによる施設運営効率化の実証実験に共同で取り組んでおります。

■TRC LODGEの各機能について

「TRC LODGE」には、「物流テック展示ゾーン」、出展企業限定の「セミナー&コワーキングスペース」・「実験用タイムシェア倉庫」の3ゾーンから成る「物流テックを知る・学ぶ・試す・繋がる場」です。

「物流テック展示ゾーン」は常設×小規模×無人×非対面の展示場であり、来場者が展示内容をじっくりと集中して展示内容を見ることのできる落ち着いた環境が魅力です。また、「TRC LODGE」の魅力の一つが、これまでのショールームにはなかった気軽な来場、気軽なマッチングを特徴としています。ご来場者は、WEB上の登録で簡単に来場申し込みができ、来場のための電話やメールでのやりとりが不要です。WEB登録で発行されるQRコードを利用し、入場のほか、興味のある企業の展示ブースでQRコードをタッチするだけで、展示企業とのコンタクトが簡単に取れます。本システムは、三菱地所グループのDX(デジタルトランスフォーメーション)の推進を主導する三菱地所DX推進部と協働で構築したものとなります。50年以上に渡り展示場運営を行っているTRCが「新たな展示のかたち」の一つを提案します。

Zone 1 物流テック展示ゾーン

知る 繋がる

—SHOWROOM—

保管～配送に至る
物流の各工程の効率化を
実現する12社のテックを紹介。
<センタービル916.917/一般来場可>

学ぶ 深める

Zone 3 実験用タイムシェア倉庫

試す 創る

—LABORATORY—

都心好立地の実証実験や
デモスペースとして
1時間単位から利用可能。
<物流BE5-5/出展企業限定>

Zone 2 セミナー&コワーキング

—WORK LOUNGE—

■東京流通センターについて

東京流通センターは、1967年から50年以上に亘り東京・平和島にて物流施設・オフィスビル・展示場の運営を行って参りました。

<物流施設>

当社は、敷地内に4棟の物流施設（総延床面積：約38.9万㎡）を運営・管理しております。現在、当社敷地内施設の順次再開発を進めており、第一弾として物流ビルB棟が2017年6月に竣工致しました。現在次の再開発として、隣接する物流ビルA棟を2021年5月末に閉館、2023年夏の新棟竣工を目指しプロジェクトに着手しております。

<展示場>

当社は、敷地内に2棟の展示場（総床面積：約1.1万㎡）を運営・管理しております。展示商談会だけでなく、大空間を活かした広々とした研修・会議等の会場としてもご利用頂いております。

<オフィスビル>

当社は、敷地内に2棟のオフィスビル（総延床面積：約7.6万㎡）を運営・管理しております。新型コロナウイルス感染対策として注目されることが多い「換気」に着目した「窓の開くオフィス」、「駐輪場が充実した自転車通勤可能なオフィス」を展開しております。

<PM事業>

当社は、物流施設の運営管理ノウハウを活かし、2018年4月より自社保有以外の物流施設の運営管理受託を進めております。（2021年4月時点：受託物件数24物件・総延床面積約934,700㎡）。



■東京流通センター施設概要

所在地：東京都大田区平和島六丁目1番1号（東京モノレール「流通センター」駅徒歩1分）

<TRC LODGE 常設展示・セミナー・コワーキングスペース/センタービル9階>

<タイムシェア倉庫/物流ビルB棟5階>

[地図]



以上

<本件に関するお問い合わせ先>株式会社東京流通センター 経営企画部 TEL: 03-3767-2137