

東京流通センター／再開発に向けて物流ビル A 棟の解体着工

～2023年夏の新・物流 A 棟竣工に向けて再開発プロジェクト始動～

株式会社東京流通センター（以下、TRC）は、1967年から50年以上に亘り東京・平和島にて物流施設（総延床面積：約38.9万㎡）を運営・管理しておりますが、この度、当社敷地内施設の再開発第二弾として、物流ビル A 棟（1971年竣工・約17.3万㎡）を2021年5月末に閉館、本日より解体工事に着手致しました。新・物流 A 棟については、2021年12月の新築着工、2023年夏の竣工を目指しプロジェクトを始動しております。

当社敷地は、東京都心・羽田空港・大井ふ頭に近接、首都高速1号羽田線・湾岸線まで数分、また、「流通センター」駅徒歩1分と雇用優位性が高く、物流拠点として最適かつ希少な立地です。TRCでは、敷地内施設の再開発第一弾として物流ビル B 棟（延床面積約17.1万㎡）が2017年6月に竣工し、都内湾岸部屈指の大規模マルチテナント型・都市型物流施設として、竣工以来満床にて稼働しております。

長期に亘る運営管理・開発の両機能を備えた TRC ならではの強みを活かし、新・物流 A 棟については、物流ビル B 棟開発・運営管理で得られたご利用者様の声を反映した計画とすると共に、昨今の社会環境の変化や、物流ニーズの多様化にも対応し、これまで以上にフレキシブルな利用が可能な商品企画を進めております。

TRC では、これまで積み上げてきた物流施設の運営管理ノウハウを敷地内再開発に活用し、多様化するご利用者のニーズを一早く捉え、そのニーズに応えられる施設づくり・運営管理・より良い利用環境の提供に、ハード面・ソフト面から取り組んで参ります。



▲再開発に向けて解体着工する物流ビル A 棟

■東京流通センターについて

東京流通センターは、1967年から50年以上に亘り東京・平和島にて物流施設・オフィスビル・展示場の運営を行って参りました。

<物流施設>

当社は、敷地内に4棟の物流施設（総延床面積：約38.9万㎡）を運営・管理しております。現在、当社敷地内施設の順次再開発を進めており、第一弾として物流ビルB棟が2017年6月に竣工致しました。第二弾として隣接する物流ビルA棟を2021年5月末に閉館、2023年夏の新棟竣工を目指しプロジェクトに着手しております。

<オフィスビル>

当社は、敷地内に2棟のオフィスビル（総延床面積：約7.6万㎡）を運営・管理しております。新型コロナウイルス感染対策として注目されることが多い「換気」に着目した「窓の開くオフィス」、「駐輪場が充実した自転車通勤可能なオフィス」を展開しております。

<展示場>

当社は、敷地内に2棟の展示場（総床面積：約1.1万㎡）を運営・管理しております。展示商談会だけでなく、大空間を活かした広々とした研修・会議等の会場としてもご利用頂いております。

<PM事業>

当社は、物流施設の運営管理ノウハウを活かし、2018年4月より自社保有以外の物流施設の運営管理受託を進めております。（2021年4月時点：受託物件数24物件・総延床面積約934,700㎡）。

<TRC LODGE>

当社は、物流テックが集積するコワーキングショールーム「TRC LODGE」を2020年10月より運営しており、物流テックの展示を行う出展企業と、ご来場者間のビジネスマッチングによる物流業界の課題解決の場を提供しています。



■東京流通センター施設概要

所在地：東京都大田区平和島六丁目1番1号（東京モノレール「流通センター」駅徒歩1分）



以上

<本件に関するお問い合わせ先>株式会社東京流通センター A棟再開発室 TEL: 03-3767-2137