

人を、想う力。街を、想う力。

**三菱地所グループ**

『人×街×物流』  
新たな価値 創造の場  
**TRC**  
Tokyo Ryutsu Center

2021年6月2日

報道関係各位

株式会社東京流通センター

## ロジスタ・ロジクロス茨木彩都A棟・B棟 PM 業務を受託

～ 関西エリアでの累計物件数は6物件に、物流施設運営管理事業の更なる拡大へ ～

株式会社東京流通センター（以下、TRC）は、ロジスタ・ロジクロス茨木彩都A棟及びB棟のPM業務を受託しましたのでお知らせします。

ロジスタ・ロジクロス茨木彩都A棟及びB棟は、阪急阪神不動産株式会社と三菱地所株式会社が共同で大阪府茨木市彩都もえぎにて開発を進め、2021年5月31日に竣工を迎えた物流施設です。

TRCは1967年の設立以来約50年に亘り合計約390,000㎡の大型物流施設の保有・運営管理を行ってまいりましたが、これまで積み上げてきた物流施設の運営管理ノウハウを最大限に活かした多角的な展開を開始し、自社保有以外の物流施設の運営管理受託を進めております。

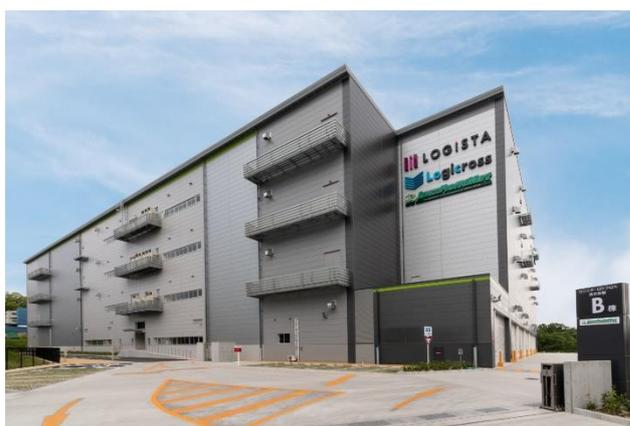
本件、ロジスタ・ロジクロス茨木彩都A棟（延床面積：約116,000㎡）及びB棟（延床面積：約31,000㎡）のPM業務受託により、TRCにおける受託物件は合計24物件（関西エリアは6物件）、総延床面積は約934,700㎡となります。TRCは今後もノンアセットビジネス事業分野における、より積極的な事業展開を行ってまいります。

### <物件概要>

#### A棟



#### B棟



敷地面積 51,030.30㎡

延床面積 115,997㎡

構造 柱RC造(5階S造)・梁S造、免震構造

階数 地上5階

竣工 2021年5月31日

敷地面積 15,892.28㎡

延床面積 31,159㎡

構造 柱RC造・梁S造

階数 地上4階

竣工 2021年5月31日

<周辺地図>



<アクセス>

自動車 名神高速道路「茨木 IC」まで約 2.5km

新名神高速道路「茨木千提寺 IC」まで約 6.5km

名神高速道路・中国自動車道・近畿自動車道「吹田 JCT」まで約 5.2km

電車 JR「茨木」駅まで約 4.8km

大阪モノレール「彩都西」駅まで約 4.9km

阪急「茨木市」駅まで約 6.1km

阪急・大阪モノレール「南茨木」駅まで約 7.4km

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社東京流通センター PM 事業部 TEL 03-3767-2187

■プロパティマネジメント事業■

～TRCの物流特化型PM～



■TRCのオフィス■

～新鮮な空気を“窓”から～



■物流/コワーキングショールーム■

～物流テック×新しい展示のかたち～

