

人を、想う力。街を、想う力。

**三菱地所グループ**

『人×街×物流』  
新たな価値 創造の場  
**TRC**  
Tokyo Ryutsu Center

2021年8月23日

報道関係各位

株式会社東京流通センター

## ロジクロス船橋 PM 業務を受託

～ TRC PM 事業の累計受託物件は 28 物件、総延床面積は **100 万㎡超** ～

株式会社東京流通センター（以下、TRC）は、ロジクロス船橋の PM 業務を受託しましたのでお知らせします。

ロジクロス船橋は、三菱地所株式会社および ENEOS 不動産株式会社が千葉県船橋市にて開発を進め、2021年12月に竣工を予定している地上4階建て延床面積約23,700㎡の物流施設です。

TRCは1967年の設立以来約50年に亘り合計約390,000㎡の大型物流施設の保有・運営管理を行ってまいりましたが、これまで積み上げてきた物流施設の運営管理ノウハウを最大限に活かした多角的な展開を開始し、自社保有以外の物流施設の運営管理受託を進めております。

本件、「ロジクロス船橋」の PM 業務受託により、TRCにおける受託物件は合計28物件、総延床面積は約1,053,100㎡となります。TRCは今後もノンアセットビジネス事業分野における、より積極的な事業展開を行ってまいります。

<建物外観パース>



<物件概要>

所在地 千葉県船橋市南海神 1-8-1  
 アクセス 京葉道路「船橋」ICから約0.5キロ  
 京成本線「海神」駅より徒歩17分  
 敷地面積 約11,700㎡  
 延床面積 約23,700㎡  
 構造/階数 S造/地上4階  
 竣工時期 2021年12月(予定)

<周辺地図>



<本件に関する問い合わせ先>

株式会社東京流通センター PM事業部 TEL 03-3767-2187

■プロパティマネジメント事業■

～TRCの物流特化型PM～



■TRCのオフィス■

～新鮮な空気を“窓”から～



■物流/コワーキングショールーム■

～物流テック×新しい展示のかたち～

