

人を、想う力。街を、想う力。

**三菱地所グループ**

『人×街×物流』  
新たな価値 創造の場  
**TRC**  
Tokyo Ryutsu Center

2022年3月7日

報道関係各位

株式会社東京流通センター

## T-LOGI 横浜青葉 ・ T-LOGI 習志野

### 東京建物株式会社より PM 業務を受託

～ TRC の PM 事業は更なる拡大へ ～

株式会社東京流通センター（以下 TRC）は、T-LOGI 横浜青葉および T-LOGI 習志野の PM 業務を受託しましたのでお知らせします。

T-LOGI 横浜青葉および T-LOGI 習志野は、いずれも東京建物株式会社が開発を進め、2022年1月に竣工した物流施設です。

TRCは1967年の設立以来約50年に亘り大田区平和島にて大型物流施設の保有・運営管理を行ってまいりましたが、これまで積み上げてきた物流施設の運営管理ノウハウを最大限に活かした多角的な展開を開始し、自社保有以外の物流施設の運営管理受託を進めております。

現時点における PM 業務の受託物件は合計31物件、総延床面積は約110万㎡となります。TRCは今後もノンアセットビジネス事業分野における、より積極的な事業展開を行ってまいります。

#### 【T-LOGI 横浜青葉】

所在地：神奈川県横浜市都筑区川和町字城古場 654 番 1（地番）

交通：東名高速道路「横浜青葉」IC 約 3.0 km

第三京浜道路「港北」IC 約 4.6 km

横浜市営地下鉄グリーンライン「川和町」駅 徒歩 10 分

敷地面積：約 7,793 ㎡

延床面積：約 17,059 ㎡

構造規模：S 造、地上 4 階建

竣工：2022 年 1 月 31 日



## 【T-LOGI 習志野】

所在地：千葉県習志野市芝園二丁目1番92（地番）

交通：東関東自動車道「湾岸習志野」IC 約 3.8 km

JR 京葉線「新習志野」駅 徒歩 17 分

JR 京葉線「幕張豊砂」駅 徒歩 12 分（2023 年春開業予定）

敷地面積：約 14,008 m<sup>2</sup>

延床面積：約 33,673 m<sup>2</sup>

構造規模：RC/S 造、地上 4 階建

竣工：2022 年 1 月 31 日



<本件に関する問い合わせ先>

株式会社東京流通センター PM 事業部 TEL 03-3767-2187

### ■プロパティマネジメント事業■

～TRC の物流特化型 PM～



### ■物流ビル新 A 棟■

～2023 年夏竣工・マルチテナント型物流施設～



### ■TRC のオフィス■

～新鮮な空気を“窓”から～



### ■物流／コワーキングショールーム■

～物流テック×新しい展示のかたち～

