

人を、想う力。街を、想う力。

**三菱地所グループ**

『人×街×物流』  
新たな価値 創造の場

**TRC**  
Tokyo Ryutsu Center

2022年6月20日

報道関係各位

株式会社東京流通センター

## ロジクロス大阪交野 PM 業務を受託

～ TRC PM 事業の累計受託物件は 32 物件、総延床面積は 110 万㎡超 ～

株式会社東京流通センター（以下、TRC）は、ロジクロス大阪交野の PM 業務を受託しましたのでお知らせします。

ロジクロス大阪交野は、三菱地所株式会社が大阪府交野市星田北にて開発を進め、2022年11月に竣工を予定している地上4階建て延床面積約20,800㎡の冷凍・冷蔵機能を備えた物流施設となります。

TRCは1967年の設立以来50年超に亘り、東京都大田区平和島にて大型物流施設の保有・運営管理を行ってまいりましたが、これまで積み上げてきた物流施設の運営管理ノウハウを最大限に活かした多角的な展開を2017年より開始し、自社保有以外の物流施設の PM 業務受託を進めております。

現時点における PM 業務の受託物件は合計32物件、総延床面積は約110万㎡となります。TRCは今後もノンアセットビジネス事業分野における、より積極的な事業展開を行ってまいります。

### 【ロジクロス大阪交野】

所在地 大阪府交野市星田北  
アクセス 第二京阪道路「交野南」ICから約1キロ  
第二京阪道路「寝屋川北」ICから約1キロ  
JR学研都市線「星田」駅より徒歩約10分  
敷地面積 約10,200㎡  
延床面積 約20,800㎡  
構造/階数 S造/地上4階



<本件に関する問い合わせ先>

株式会社東京流通センター PM 事業部 TEL 03-3767-2187

■ PM 事業 ■  
～物流特化型 PM～



■ 物流ビル新 A 棟 ■  
～2023年夏竣工～



■ TRC のオフィス ■  
～新鮮な空気を“窓”から～



■ TRC LODGE ■  
～物流テックショールーム～

