

2022 年 6 月 21 日

報道関係各位

株式会社東京流通センター

東京流通センター/東京・平和島で物流ビル新 A 棟のモデルルーム内覧会開催

2023 年 8 月末竣工予定・都心湾岸部最大級のマルチテナント型物流施設

「最小 145 坪からのマルチユース」「都心部アクセス」をプレ体験×物流テック企業による課題解決マッチング

株式会社東京流通センター（以下、TRC）は、2023 年 8 月末竣工予定の物流ビル新 A 棟（地上 6 階建・免震構造のマルチテナント型物流施設、最小約 145 坪～1 フloor 約 7,800 坪、延床面積約 62,000 坪）について、物流関連企業、メーカー・荷主企業、その他都心部で拠点構築を検討されている企業向けのモデルルーム内覧会を 2022 年 7 月 14 日（木）、15 日（金）に開催します。

本モデルルームは、TRC 敷地内施設の再開発第一弾として 2017 年 6 月に竣工した物流ビル B 棟（延床面積約 51,800 坪）に設置されており、物流ビル新 A 棟で利用可能な最小約 145 坪～標準約 435 坪の区画まで、倉庫＋α（オフィス・ショールーム・メンテナンス拠点ほか）のマルチユース事例、ラストワンマイル拠点に適する都心部への良好なアクセスなどを先行して体験頂けます。

また当日は、TRC が運営する物流テックを集積し共同で課題を解決するコワーキングショールーム「TRC LODGE」出展企業を中心とする物流ロボット・ソリューションのデモンストレーションも予定しており、物流に関する課題解決に向けた情報収集・マッチングの場としてご活用頂けます。

■物流ビル新 A 棟／外観パース ※完成イメージであり、実際とは異なります。



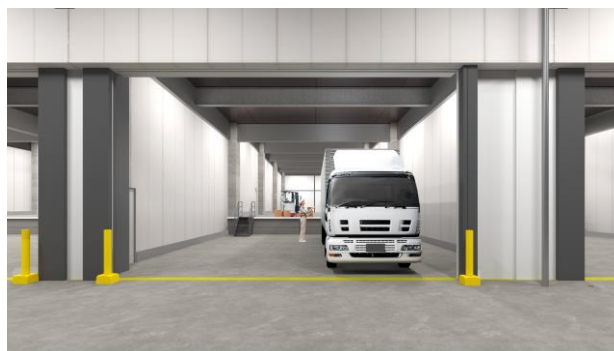
1. 物流ビル新A棟モデルルーム／内覧会の3つのポイント

(1) 「駅徒歩1分の抜群のアクセス」・「倉庫+αのマルチユース」をプレ体験

当社敷地は東京都心・羽田空港に近接、首都高速羽田線「平和島」出入口まで約1km・湾岸線「大井南」出入口まで約3km、また、JR浜松町駅から東京モノレールで10分の「流通センター」駅徒歩1分と雇用優位性が高く、物流拠点として最適かつ希少な立地です。その立地優位性とともに、物流ビル新A棟で利用可能な最小約145坪～標準約435坪と同様の区画を用意しており、倉庫内にオフィス・会議室などを造作した場合の利用イメージが体感できます。



▲モデルルーム内会議室イメージ



▲バース・倉庫イメージ（中央車路より）

(2) 物流テック企業によるロボット・ソリューションを体験×マッチング

「TRC LODGE」の出展企業計7社による、物流ロボット・ソリューションのデモンストレーションを体験頂けます。人手不足・長時間労働等の課題を解決するうえで、新規拠点構築時に加えて既存拠点にも導入が可能な、物流の各工程効率化を実現する物流テックをご提案致します。また、内覧会後に個別相談も実施可能です。

▼参画企業



(3) 持続可能な物流に向けた、課題解決を体感

圧倒的な「立地/雇用優位性」による人員確保と、TRC LODGEによる「物流効率化/省人化」の両側面より、人手不足が課題となる物流業界に対し、持続可能な物流の場を提供いたします。

BCP対応としても、物流ビル新A棟は巨大地震発生を想定した免震構造の採用や入居企業の環境配慮対応としてEV車導入の支援をすべくEV充電スタンドを予め設置する等、多方面より取組を行っております。今回ブリヂストン社の免震体験車、三菱ふそうトラック・バス社の電気小型トラック「eCanter」の展示・試乗もごさいます。



▲TRC LODGE 物流テック展示ゾーン

2. 開催概要

日 時：2022年7月14日（木）、7月15日（金）
時 間：各日10時～12時、13時30分～15時30分の計4回
場 所：東京都大田区平和島6-1-1 物流ビルB棟BE5-5
予 約：専用申し込みページより

<https://www.trc-logistics-building-a.jp/contact.php>

備 考：当日の集合場所等は予約完了後に当社営業部よりご連絡いたします。

問合せ先：東京流通センター営業部

TEL：03-3767-2121 MAIL：eigyo@trc-inc.co.jp



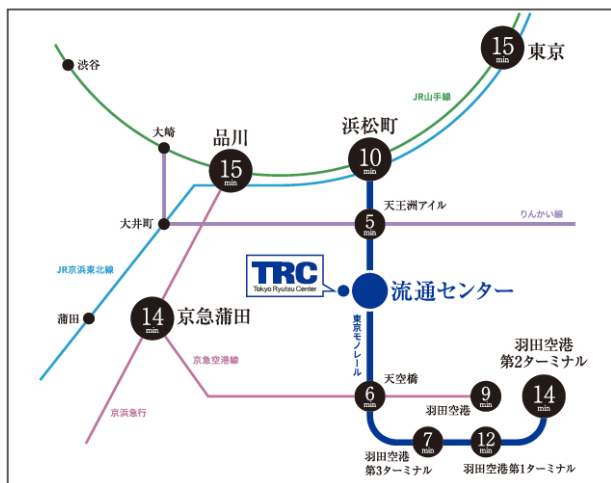
▲申し込みページ

<アクセス>

東京モノレール「流通センター駅」徒歩1分

JR浜松町駅から東京モノレールで10分

□路線マップ



□周辺マップ



□構内マップ



3. 物流ビル新A棟計画概要

■物件概要

- 所在地 : 東京都大田区平和島六丁目 1 番 1 号
- 交通 : 東京モノレール「流通センター」駅徒歩 1 分
首都高速羽田線「平和島」出入口 1km
首都高速湾岸線「大井南」出入口 3km
- 公法規制 : 準工業地域・流通業務団地
- 延床面積 : 約 205,000 m² (約 62,000 坪)
- 貸付面積 : 約 156,000 m² (約 47,000 坪)
- 規模 : 地上 6 階建・屋上駐車場
大型 80 台・乗用車 158 台他 計 383 台
- 構造 : R C - S 造・免震構造
- 基本設計・CM : 株式会社三菱地所設計
- 設計・施工 : 鹿島建設株式会社
- 竣工 : 2023 年 8 月末 (予定)

■倉庫仕様

- 床耐荷重 : 1.5t/m²
- 柱スパン : 10.15m×11m
- 天井高 : 1F 梁下有効 5.7m
2～6F 梁下有効 5.5m
- プラットフォーム : 1F 0.8m ※一部、低床倉庫
2～6F 1.0m
- 照度 : 平均 300 ルクス (床面)
- ドックレベラー : 各区画に設置スペース確保

■事務所仕様

- 床耐荷重 : 300kg/m²
- 天井高 : 3.1m
- 照度 : 平均 500 ルクス (机上面)
- OAフロア : 100mm
- 空調 : 空冷式ヒートポンプエアコン

4. 物流ソリューションデモンストレーション/参画企業及びソリューション一覧

参 画 企 業	デモ・展示商品
ラピュタロボティクス株式会社	ピッキングアシストロボ「ラピュタ PA-AMR」
株式会社テラオカ	採寸計量スケール「SPK-25」
レンゴー株式会社	通販向けサポートシステム「パルミラ他」※映像紹介
オーオイル株式会社	シーリングファン「マクロエア」
ニューラルポケット株式会社	駐車場管理システム「デジパーク」
株式会社 ZAICO	IoT 重量計「ZAICON」
株式会社オプティマインド	自動配車クラウド「Loogia」
株式会社ブリヂストン	免震体験車
三菱ふそうトラック・バス株式会社	電気小型トラック「eCanter」

5. TRC LODGE とは

「TRC LODGE」は、「物流テック展示ゾーン」、出展企業限定の「セミナー&コワーキングスペース」・「実験用タイムシェア倉庫」の 3 ゾーンから成る「物流テックを知る・学ぶ・試す・繋がる場」です。

「物流テック展示ゾーン」は常設×小規模×無人×非対面の展示場であり、来場者が展示内容をじっくりと集中して展示内容を見ることのできる落ち着いた環境が魅力です。また、これまでのショールームにはなかった気軽な来場、気軽なマッチングを特徴としています。ご来場者は、WEB 上の登録で簡単に来場申し込みができ、来場のための電話やメールでのやりとりが不要です。WEB 登録で発行される QR コードを利用し、入場のほか、興味のある企業の展示ブースで QR コードをタッチするだけで、展示企業とのコンタクトが簡単に取れます。50 年以上に渡り展示場運営を行っている TRC が「新たな展示のかたち」の一つを提案します。



物流テック展示ゾーン —SHOWROOM—



保管～配送に至る
物流の各工程の効率化を
実現する物流テックを紹介。
<センタービル916.917/一般来場可>



セミナー&コワーキング —WORK LOUNGE—



出展企業が利用できる
コワーキングスペースを併設。
貸切でセミナー利用も可。
<センタービル918/出展企業限定>



実験用タイムシェア倉庫 —LABORATORY—



都心好立地の実証実験や
デモスペースとして
1時間単位から利用可能。
<物流BE5-5/出展企業限定>

6. 東京流通センターについて

東京流通センターは、1967年から50年以上に亘り東京・平和島にて物流施設・オフィスビル・展示場の運営を行って参りました。

<物流施設>

当社は、敷地内に4棟の物流施設（総延床面積：約38.9万㎡）を運営・管理しております。現在、当社敷地内施設の順次再開発を進めており、第一弾として物流ビルB棟が2017年6月に竣工致しました。現在次の再開発として、隣接する物流ビルA棟を2021年5月末に閉館、2023年夏の新棟竣工を目指しプロジェクトに着手しております。

<展示場>

当社は、敷地内に2棟の展示場（総床面積：約1.1万㎡）を運営・管理しております。展示商談会だけでなく、大空間を活かした広々とした研修・会議等の会場としてもご利用頂いております。

<オフィスビル>

当社は、敷地内に2棟のオフィスビル（総延床面積：約7.6万㎡）を運営・管理しております。新型コロナウイルス感染対策として注目されることが多い「換気」に着目した「窓の開くオフィス」、「駐輪場が充実した自転車通勤可能なオフィス」を展開しております。

<PM事業>

当社は、物流施設の運営管理ノウハウを活かし、2017年10月より自社保有以外の物流施設の運営管理受託を進めております。（2022年6月時点：受託物件数32物件・総延床面積約110万㎡）。



以 上

<本件に関するお問い合わせ先>株式会社東京流通センター 営業部 TEL：03-3767-2121