

**東京流通センター/『物流ビル新 A 棟モデルルーム内覧会』と『物流ソリューション体験会』を
12/8(木)、9(金)に大田区平和島で同時開催**

2023年8月末竣工予定の物流ビル新A棟モデルルーム内覧と多岐に渡る物流ソリューションを同時に体験可能

株式会社東京流通センター（以下、TRC）は、2023年8月末竣工予定の物流ビル新A棟（地上6階建・免震構造のマルチテナント型物流施設、最小約145坪～1フロア約7,800坪、延床面積約62,000坪）について、物流関連企業、メーカー・荷主企業、その他都心部で拠点構築を検討されている企業向けのモデルルーム内覧会を2022年12月8日（木）、9日（金）に開催します。（アクセス：JR浜松町駅から東京モノレールで10分/東京モノレール「流通センター駅」徒歩1分）

本モデルルームは、TRC敷地内施設の再開発第一弾として2017年6月に竣工した物流ビルB棟（延床面積約51,800坪）に設置されており、物流ビル新A棟で利用可能な最小約145坪～標準約435坪の区画まで、倉庫+ α （オフィス・ショールーム・メンテナンス拠点ほか）のマルチユース事例、ラストワンマイル拠点に適する都心部への良好なアクセスなどを先行して体験頂けます。

また当日は、TRCが運営する物流テックを集積し共同で課題を解決するコワーキングショールーム「TRC LODGE」出展企業を中心とする物流ソリューション体験会の同時開催を予定しており、物流に関する課題解決に向けた情報収集・マッチングの場としてご活用頂けます。（「TRC LODGE」<https://www.trc-lodge.jp/>）

■物流ビル新A棟／外観パース ※完成イメージであり、実際とは異なります。



1. 物流ビル新A棟モデルルーム内覧会の2つのポイント

(1) 「駅徒歩1分の抜群のアクセス」・「倉庫+αのマルチユース」をプレ体験

当社敷地は東京都心・羽田空港に近接、首都高速羽田線「平和島」出入口まで約1km・湾岸線「大井南」出入口まで約3km、また、JR浜松町駅から東京モノレールで10分の「流通センター」駅徒歩1分と雇用優位性が高く、物流拠点として最適かつ希少な立地です。その立地優位性ととも、物流ビル新A棟で利用可能な最小約145坪～標準約435坪と同様の区画を用意しており、倉庫内にオフィス・会議室などを造作した場合の利用イメージを体感できます。



▲モデルルーム内会議室イメージ



▲バース・倉庫イメージ（中央車路より）

(2) 物流課題を解決するソリューションの体験が可能

TRCが運営する物流課題を解決するショールーム「TRC LODGE」の出展企業を中心とする計12社による、物流ソリューションが体験頂けます。人手不足・長時間労働等の課題を解決する効率化・省人化を始め、BCP・SDGs等の多岐に渡る課題解決のソリューションを展示いたします。当日は各出展企業のブースに営業担当者がおりますので、個別相談も可能です。

出展企業	デモ・展示商品
ラピュタロボティクス株式会社	ピッキングアシストロボ「ラピュタ PA-AMR」
株式会社テラオカ	採寸計量スケール「SPK-25」
レンゴー株式会社	通販向けサポートシステム「バルミラ他」※映像紹介
オーオイル株式会社	シーリングファン「マクロエア」
ニューラルポケット株式会社	駐車場管理システム「デジパーク」
協栄産業株式会社	協働運送ロボット「サウザー」/遠隔制御システム「サウザーリンクス」
株式会社エコシステム販売	荷崩れ防止バンド「EcoBand」
加地コーポレーション株式会社	フォークリフトを活用した非常用電源「スマートEインバータ2000」
三菱ふそうトラック・バス株式会社	電気小型トラック「eCanter」※試乗可能
株式会社LIXIL	新しいトイレのカタチ・可動式アメニティブース「withCUBE」
株式会社A-SAFE	フォークリフト安全対策「特殊ポリマー性防護バリア」
フェアウェイウイング株式会社	需給調整DX・在庫適正化システム「φ-Pilot」

2. 開催概要

日 程：2022年12月8日（木）、12月9日（金）

時 間：10時～16時（両日）

プログラム：以下①、②から選択が可能です。

①自由見学コース：ご都合の良い時間に自由にご来場いただき、新A棟モデルルーム並びにTRC LODGE 出展企業ブースを見学可能なプログラムです。

②説明会付自由見学コース：TRCによる説明会后、TRC LODGE 出展企業ブースを自由に見学可能なプログラムです。

両日 10時～、13時～、14時30分の計6回

【説明会内容（30分程度）】

物流ビル新A棟概要、TRC LODGE 説明、新A棟モデルルーム内覧

場 所：東京都大田区平和島 6-1-1 物流ビル B 棟 BE5-5

予 約：専用申し込みページより

<https://www.trc-logistics-building-a.jp/contact.php>

備 考：当日の集合場所等は予約完了後に当社よりご連絡いたします。

問合せ先：東京流通センター経営企画部

TEL：03-3767-2137 MAIL：trclodge@trc-inc.co.jp

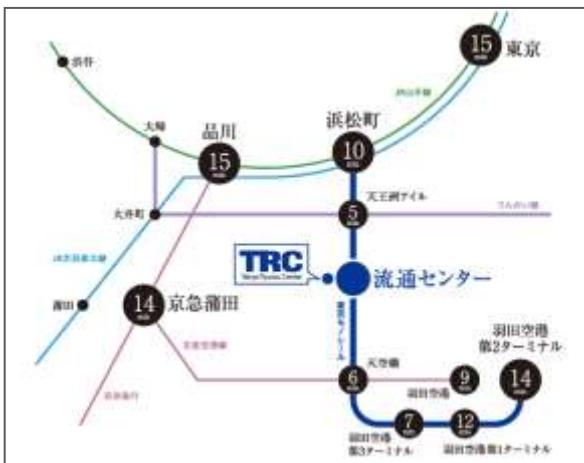


▲申し込みページ

<アクセス>

東京モノレール「流通センター駅」徒歩1分 / JR浜松町駅から東京モノレールで10分

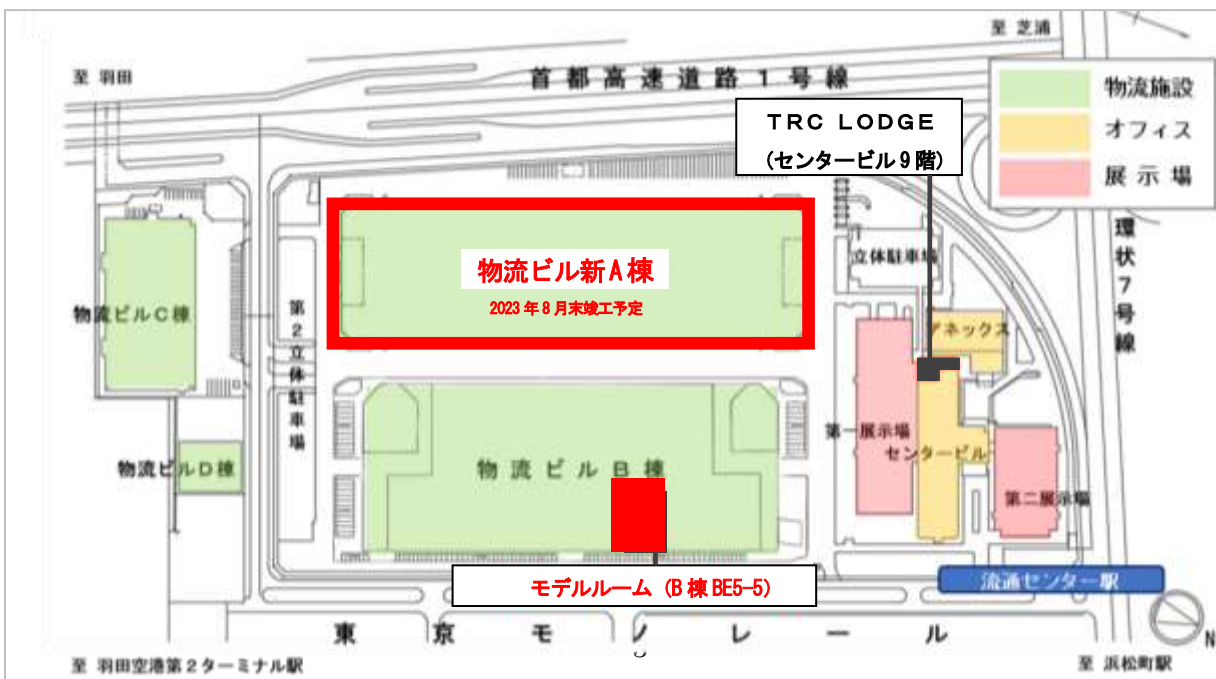
□路線マップ



□周辺マップ



□構内マップ



3. 物流ビル新A棟計画概要

■物件概要

- 所在地 : 東京都大田区平和島六丁目1番1号
- 交通 : 東京モノレール「流通センター」駅徒歩1分
首都高速羽田線「平和島」出入口1km
首都高速湾岸線「大井南」出入口3km
- 公法規制 : 準工業地域・流通業務団地
- 延床面積 : 約205,000㎡ (約62,000坪)
- 貸付面積 : 約156,000㎡ (約47,000坪)
- 規模 : 地上6階建・屋上駐車場
大型80台・乗用車158台他 計383台(予定)
- 構造 : RC-S造・免震構造
- 基本設計・CM : 株式会社三菱地所設計
- 設計・施工 : 鹿島建設株式会社
- 竣工 : 2023年8月末(予定)

■倉庫仕様

- 床耐荷重 : 1.5t/㎡
- 柱スパン : 10.15m×11m
- 天井高 : 1F 梁下有効5.7m
2～6F 梁下有効5.5m
- プラットフォーム : 1F 0.8m ※一部、低床倉庫
2～6F 1.0m
- 照度 : 平均300ルクス(床面)
- ドックレベラー : 各区画に設置スペース確保

■事務所仕様

- 床耐荷重 : 300kg/㎡
- 天井高 : 3.1m
- 照度 : 平均500ルクス(机上面)
- OAフロア : 100mm
- 空調 : 空冷式ヒートポンプエアコン

※本概要は現時点での計画段階のものであり、具体的な内容を保証するものではありません。

4. 東京流通センターについて

東京流通センターは、1967年から50年以上に亘り東京・平和島にて物流施設・オフィスビル・展示場の運営を行って参りました。

<物流施設>

当社は、敷地内に4棟の物流施設(総延床面積:約38.9万㎡)を運営・管理しております。現在、当社敷地内施設の順次再開発を進めており、第一弾として物流ビルB棟が2017年6月に竣工致しました。第二弾として、隣接する物流ビルA棟を2021年5月末に閉館、2023年夏の新棟竣工を目指し開発を進めております。

<展示場>

当社は、敷地内に2棟の展示場(総床面積:約1.1万㎡)を運営・管理しております。展示商談会だけでなく、大空間を活かした広々とした研修・会議・試験等の会場としてもご利用頂いております。

<オフィスビル>

当社は、敷地内に2棟のオフィスビル(総延床面積:約7.6万㎡)を運営・管理しております。新型コロナウイルス感染対策として注目されることが多い「換気」に着目した「窓の開くオフィス」、「駐輪場が充実した自転車通勤可能なオフィス」を展開しております。

<PM事業>

当社は、物流施設の運営管理ノウハウを活かし、2017年10月より自社保有以外の物流施設の運営管理受託を進めております。(2022年11月時点:受託物件数34物件・総延床面積約115万㎡)。



以上

<本件に関するお問い合わせ先>株式会社東京流通センター 経営企画部 TEL: 03-3767-2137