

**東京流通センター/『物流ビル新 A 棟モデルルーム内覧会』と『物流ソリューションミニセミナー & 体験会』**

**6/15(木)、16(金)に大田区平和島で同時開催**

**2023年8月末竣工予定の物流ビル新 A 棟モデルルーム内覧と多岐に渡る物流ソリューションを同時に体験可能**

株式会社東京流通センター（以下、TRC）は、**2023年8月末竣工予定の物流ビル新 A 棟**（地上6階建・免震構造のマルチテナント型物流施設、最小約144坪～1フロア約7,800坪、延床面積約62,000坪）について、物流関連企業、メーカー・荷主企業、その他都心部で拠点構築を検討されている企業向けの**モデルルーム内覧会を2023年6月15日（木）、16日（金）**に開催します。（アクセス：JR浜松町駅から東京モノレールで10分/東京モノレール「流通センター駅」徒歩1分）

本モデルルームは、TRC敷地内施設の再開発第一弾として2017年6月に竣工した物流ビル B 棟（延床面積約51,800坪）に設置されており、物流ビル新 A 棟で利用可能な最小約144坪～標準約435坪の区画まで、**倉庫+ $\alpha$ （オフィス・ショールーム・メンテナンス拠点ほか）のマルチユース事例、ラストワンマイル拠点に適する都心部への良好なアクセス**などを先行して体験頂けます。

また当日は、TRCが運営する**物流テックを集積し共同で課題を解決するコワーキングショールーム「TRC LODGE」**出展企業による物流ソリューションミニセミナーと体験会の同時開催を予定しており、**物流に関する課題解決に向けた情報収集・マッチングの場**としてもご活用頂けます。

（「TRC LODGE」<https://www.trc-lodge.jp/>）

■物流ビル新 A 棟／外観パース ※完成イメージであり、実際とは異なります。



## 1. 物流ビル新A棟モデルルーム内覧会の2つのポイント

### (1) 「駅徒歩1分の抜群のアクセス」・「倉庫+αのマルチユース」をプレ体験

当社敷地は東京都心・羽田空港に近接、首都高速羽田線「平和島」出入口まで約1km・湾岸線「大井南」出入口まで約3km、また、JR浜松町駅から東京モノレールで10分の「流通センター」駅徒歩1分と雇用優位性が高く、物流拠点として最適かつ希少な立地です。その立地優位性ととも、物流ビル新A棟で利用可能な最小約144坪～標準約435坪と同様の区画を用意しており、倉庫内にオフィス・会議室などを造作した場合の利用イメージを体感できます。



▲モデルルーム内会議室イメージ



▲バース・倉庫イメージ（中央車路より）

### (2) 物流課題を解決するソリューションの体験が可能

TRCが運営する物流課題を解決するショールーム「TRC LODGE」の出展企業を中心とする計6社による、物流ソリューションを体験できます。人手不足・長時間労働等の課題を解決する効率化・省人化を始め、SDGs等の多岐に渡る課題解決のソリューションを展示いたします。当日は各出展企業のブースに営業担当者がおり、その場で個別相談も可能です。

出展企業	ソリューション
株式会社モノフル	【ミニセミナー】トラック受付/予約サービス「トラック簿」
RFLルーカス株式会社	【ミニセミナー】RFIDの在庫管理システム「Locus Mapping」
株式会社テラオカ	【体験会】採寸計量スケール「SPK-25」
エコファニ	【体験会】三菱地所のリユース家具販売サービス「エコファニ」
ラピュタロボティクス株式会社	【体験会】ピッキングアシストロボ「ラピュタPA-AMR」
ロジスネクスト東京株式会社	【体験会】フォークリフト「プラッター」

## 2. 開催概要

日程：2023年6月15日（木）、6月16日（金）

時間：①10時30分～12時 ②13時～14時30分 ③15時30分～17時（両日）

プログラム：物流ビル新A棟概要・物流ソリューションミニセミナー（約50分）

新A棟モデルルーム内覧・物流ソリューション体験会（約40分）

※物流ソリューション体験会のみ参加も可能（両日10時30分～17時）

場所：東京都大田区平和島6-1-1 物流ビルB棟BE5-5

予約：専用申し込みページより

<https://www.trc-logistics-building-a.jp/contact.html>

備考：当日の集合場所等は予約完了後に当社よりご連絡いたします。

問合せ先：東京流通センター経営企画部

TEL：03-3767-2137 MAIL：[trclodge@trc-inc.co.jp](mailto:trclodge@trc-inc.co.jp)

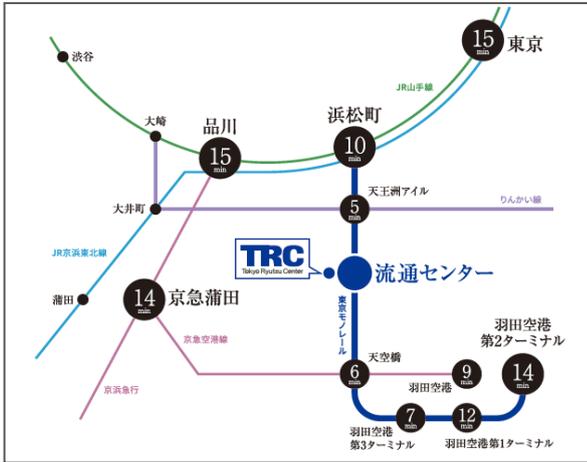


▲申し込みページ

<アクセス>

東京モノレール「流通センター駅」徒歩1分 / JR 浜松町駅から東京モノレールで10分

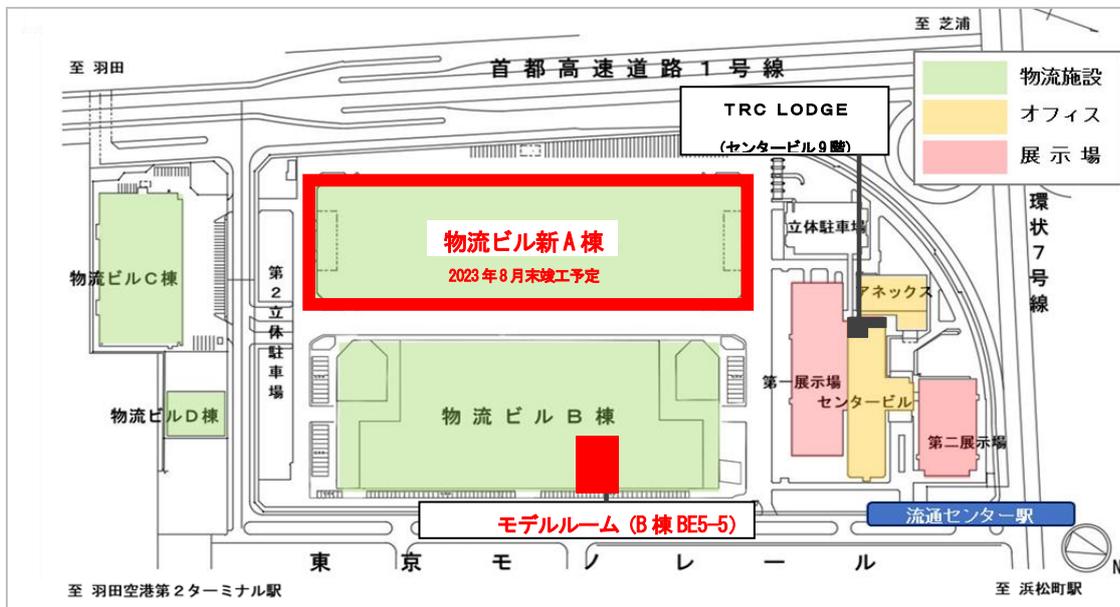
□路線マップ



□周辺マップ



□構内マップ



3. 物流ビル新A棟計画概要

■物件概要

- 所在地 : 東京都大田区平和島六丁目1番1号
- 交通 : 東京モノレール「流通センター」駅徒歩1分  
首都高速羽田線「平和島」出入口1km  
首都高速湾岸線「大井南」出入口3km
- 公法規制 : 準工業地域・流通業務団地
- 延床面積 : 約205,000㎡ (約62,000坪)
- 貸付面積 : 約156,000㎡ (約47,000坪)
- 規模 : 地上6階建・屋上駐車場  
大型80台・乗用車158台他 計383台(予定)
- 構造 : RC-S造・免震構造
- 基本設計・CM : 株式会社三菱地所設計
- 設計・施工 : 鹿島建設株式会社
- 竣工 : 2023年8月末(予定)

■倉庫仕様

- 床耐荷重 : 1.5t/㎡
- 柱スパン : 10.15m×11m
- 天井高 : 1F 梁下有効5.7m  
2~6F 梁下有効5.5m
- プラットフォーム : 1F 0.8m ※一部、低床倉庫  
2~6F 1.0m
- 照度 : 平均300ルクス(床面)
- ドックレバラー : 各区画に設置スペース確保

■事務所仕様

- 床耐荷重 : 300kg/㎡
- 天井高 : 3.1m
- 照度 : 平均500ルクス(机上面)
- OAフロア : 100mm
- 空調 : 空冷式ヒートポンプエアコン

※本概要は現時点での計画段階のものであり、具体的な内容を保証するものではありません。

#### 4. TRC LODGEについて

TRC が運営する物流テックコワーキングショールーム「TRC LODGE」は、中長期視点での「物流業界全体の課題解決・価値創造」を目指して物流テック出展企業とご来場者間のビジネスマッチングの場を提供しております。これまでも多数の物流関連企業の皆様にご来場頂き、ビジネスマッチングの場としてご利用頂いておりますが、**物流各工程の省人化・効率化に加え、SDGs・BCP 対応等を含む幅広い物流業界の課題解決の場**となるよう、展示ソリューション・コンテンツを拡充の上、**2023年4月にリニューアルオープン**致しました。

出展企業・施設詳細・来場予約はこちら ▶ <https://www.trc-lodge.jp/>

#### 5. 東京流通センターについて

東京流通センターは、1967年から50年以上に亘り東京・平和島にて物流施設・オフィスビル・展示場の運営を行って参りました。

##### <物流施設>

当社は、敷地内に4棟の物流施設（総延床面積：約38.9万㎡）を運営・管理しております。現在、当社敷地内施設の順次再開発を進めており、第一弾として物流ビルB棟が2017年6月に竣工致しました。第二弾として、隣接する物流ビルA棟を2021年5月末に閉館、2023年夏の新棟竣工を目指し開発を進めております。

##### <展示場>

当社は、敷地内に2棟の展示場（総床面積：約1.1万㎡）を運営・管理しております。展示商談会だけでなく、大空間を活かした広々とした研修・会議・試験等の会場としてもご利用頂いております。

##### <オフィスビル>

当社は、敷地内に2棟のオフィスビル（総延床面積：約7.6万㎡）を運営・管理しております。新型コロナウイルス感染対策として注目されることが多い「換気」に着目した「窓の開くオフィス」、「駐輪場が充実した自転車通勤可能なオフィス」を展開しております。

##### <PM事業>

当社は、物流施設の運営管理ノウハウを活かし、2017年10月より自社保有以外の物流施設の運営管理受託を進めております。（2023年6月時点：受託物件数36物件・総延床面積約150万㎡）。



以上

<本件に関するお問い合わせ先>株式会社東京流通センター 経営企画部 TEL：03-3767-2137