

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

『人×街×物流』  
新たな価値 創造の場

TRC  
Tokyo Ryutsu Center

2023年9月20日

報道関係各位

株式会社東京流通センター

## LOGI'Q 湾岸習志野 PM 業務受託

～ 総延床面積は 150 万㎡超 TRC の PM 事業は更なる躍進へ ～

株式会社東京流通センター（以下、TRC）は、LOGI'Q 湾岸習志野の PM 業務を受託しましたのでお知らせします。

LOGI'Q 湾岸習志野は、東急不動産株式会社が千葉県千葉市美浜区にて開発を進め、2023年8月31日に竣工の地上4階建て延床面積約14,000㎡の物流施設となります。

TRCは1967年の設立以来50年超に亘り、東京都大田区平和島にて大型物流施設の保有・運営管理を行ってまいりましたが、これまで積み上げてきた物流施設の運営管理ノウハウを最大限に活かした多角的な展開を2017年より開始し、自社保有以外の物流施設のPM業務受託を進めております。

現時点におけるPM業務の受託物件は合計36物件、総延床面積は約150万㎡となります。TRCは今後もノンアセットビジネス事業分野における、より積極的な事業展開を行ってまいります。

### 【LOGI'Q 湾岸習志野】

所在地 千葉県千葉市美浜区  
アクセス 東関東自動車道「湾岸習志野 IC」より約350m  
東関東自動車道「湾岸千葉 IC」より約2.4km  
延床面積 約14,000㎡  
構造/階数 RC+S造/地上4階  
竣工日 2023年8月31日



<本件に関する問い合わせ先>

株式会社東京流通センター PM 事業部 TEL 03-3767-2187

#### ■ PM 事業 ■

～物流特化型 PM～



#### ■ 物流ビル A 棟 ■

～2023年8月31日竣工～



#### ■ TRC LODGE ■

～物流テックショールーム～

