

2023年12月1日

報道関係各位

株式会社東京流通センター

ロジクロス座間 ロジクロス相模原 PM 業務受託

～ 総延床面積は 150 万㎡超、「物流 PM のプロフェッショナル・チーム」として更なる高みへ ～

株式会社東京流通センター（以下、TRC）は、「ロジクロス座間」および「ロジクロス相模原」の PM 業務を受託しましたのでお知らせします。

「ロジクロス座間」は、座間デベロップメント特定目的会社および ENEOS 不動産株式会社が神奈川県座間市にて開発を進め、2023年11月30日に竣工した地上5階建て延床面積約 178,500 ㎡の物流施設です。

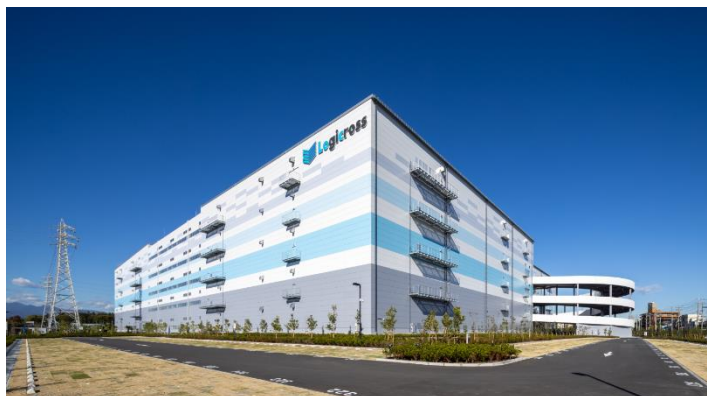
「ロジクロス相模原」は、淵野辺デベロップメント特定目的会社および日本生命保険相互会社が神奈川県相模原市にて開発を進め、2023年12月1日に竣工した地上5階建て延床面積約 170,900 ㎡の物流施設です。

TRC は 1967 年の設立以来 50 年超に亘り、東京都大田区平和島にてマルチテナント型大型物流施設の保有・運営管理を行ってまいりましたが、これまで積み上げてきた物流施設の運営管理ノウハウを最大限に活かした多角的な展開を 2017 年より開始し、自社保有以外の物流施設の PM 業務受託を進めております。現時点における PM 業務の受託物件は合計 36 物件、総延床面積は約 150 万㎡となります。TRC は今後もノンアセットビジネス事業分野における、より積極的な事業展開を行ってまいります。

■ 物件概要 ■

「ロジクロス座間」

所在地	神奈川県座間市栗原字東原 493-5
アクセス	東名高速道路「綾瀬スマート」IC より約 5.2km 東名高速道路「横浜町田」IC より約 8.1 km 相模鉄道本線「さがみ野」駅より約 1.6km
延床面積	約 178,500 ㎡
構造/階数	RC-S 造/地上 5 階
竣工日	2023 年 11 月 30 日



「ロジクロス相模原」

所在地 神奈川県相模原市中央区淵野辺五丁目 977 番 1 他
アクセス 圏央道「相模原愛川IC」より約 6.8km
JR 横浜線 「淵野辺駅」より約 1.5km (徒歩約 19分)
延床面積 約 170,900 ㎡
構造/階数 RC-S 造/地上 5 階
竣工日 2023 年 12 月 1 日



■ TRC PM 事業の理念 / Mission Vision Values ■

TRC は「物流 PM のプロフェッショナル・チーム」として、高品質・高付加価値な物流 PM サービスを提供します。そして、その先にある「お客様の満足・世の中の喜び」を想い、私たちは日々の業務に向き合います。

Mission 社会における使命・存在意義
人・街・物流をつなぐTRCの物流PM

Vision 目指すゴール・あるべき姿
**世の中に必要とされる
「物流PMのプロフェッショナル・チーム」**

Values 日々の活動の中で大切にしている価値観・行動指針

- 誠実** 日々の業務にひたむきに取り組むこと
- 成長** 物流PMのプロとしての自覚を持ち、自己研鑽を継続すること
- 結集** ひとりひとりの知見と強みを結集し、チームとして高いパフォーマンスを発揮すること
- 実現** 熱意をもって課題に取り組み、目標を達成すること
- 環流** 変化を恐れずに挑戦し、獲得した価値を世の中に環流すること
- 継承** 先人より受け継いできた“経験・誇り・想い”を育み、未来へ紡いでいくこと

<本件に関する問い合わせ先>

株式会社東京流通センター PM 事業部 TEL 03-3767-2187

■PM 事業■

～物流特化型 PM～



■物流ビル A 棟■

～2023 年 8 月 31 日竣工～



■TRC LODGE■

～物流テックショールーム～

